

**Schválené uznesenia z 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva  
v Kosihách nad Ipľom 24.08.2023**

**Uznesenie č. OZN 45/2023** v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Kosihách nad Ipľom

1. **prerokovalo** Výročnú správu obce Kosihy nad Ipľom za rok 2022
2. **berie na vedomie** Výročnú správu obce Kosihy nad Ipľom za rok 2022

**Uznesenie č. OZN 46/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Kosihách nad Ipľom

**zrušuje** uznesenie OZ Kosihy nad Ipľom č. OZN 39/2023 zo dňa 13.06.2023, ktorým bol schválený zámer predaja pozemkov v katastrálnom území obce priamym predajom: parcely

KN-C č.148/16 – druh pozemku zastavaná plocha o výmere 400 m<sup>2</sup>, KN-C č.148/17 – záhrada o výmere 199 m<sup>2</sup>, KN-C č.148/15 – záhrada o výmere 199 m<sup>2</sup>, KN-C č.148/14 - zastavaná plocha o výmere 400 m<sup>2</sup>, KN-C č.152/15 - zastavaná plocha o výmere 304 m<sup>2</sup>, KN-C č.149/1 - zastavaná plocha o výmere 1115 m<sup>2</sup>, KN-C č.152/1 - časti zo zastavanej plochy po vypracovaní geometrického plánu, KN-C č.500/1 - časť z ostatnej plochy po vypracovaní geometrického plánu

**Uznesenie č. OZN 47/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Kosihy nad Ipľom

**schvaľuje**

predaj pozemkov v katastrálnom území Kosihy nad Ipľom:

parcela CKN č. 149/4 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 310 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 2 €/m<sup>2</sup> a

parcela CKN č.149/5 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 2 € /m<sup>2</sup>.

v prospech kupujúcich Margita a Július Villám, bytom Kosihy nad Ipľom 179 podľa § 9a, ods. 8, písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Parcely boli vytvorené geometrickým plánom úradne overeným pod číslom G1-231/2023 z parcely CKN č. 149/1 zastavená plocha a nádvorie 1115 m<sup>2</sup> vedené na LV č. 256 k. ú. Kosihy nad Ipľom vo vlastníctve Obce Kosihy nad Ipľom.

Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj pozemkov trojpätinovou väčšinou.

### **Uznesenie č. OZN 48/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Kosihy nad Ipľom

**schvaľuje**

predaj pozemkov v katastrálnom území Kosihy nad Ipľom:

parcela CKN č. 500/8 druh pozemku ostatná plocha o výmere 84 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 2 €/m<sup>2</sup>.

v prospech kupujúcej Ing. Pribranská Annamária, bytom Liptovská 42, Bratislava podľa § 9a, ods. 8, písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj pozemkov trojpätinovou väčšinou.

### **Uznesenie č. OZN. 49/2023**

#### **Zámer predaja nehnuteľného majetku Obce Kosihy nad Ipľom**

Obec Kosihy nad Ipľom so sídlom Kosihy nad Ipľom č. na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kosihách nad Ipľom č. OZN 49/2023 zo dňa 24.08.2023. v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zverejňuje zámer predat' nehnuteľný majetok Obce Kosihy nad Ipľom ako prípad hodný osobitného zreteľa:

**Predmet predaja:**

- parc. CKN č. 149/6 zastavaná plocha 246 m<sup>2</sup> v k. ú. Kosihy nad Ipľom v 1/1-ine v prospech kupujúceho Blaško Kornél, bytom Kosihy nad Ipľom č. 185,
- parc. CKN č. 149/7 zastavaná plocha a nádvorie 279 m<sup>2</sup> v k. ú. Kosihy nad Ipľom v prospech kupujúceho Böjtös Norbert a Böjtösová Ildikó, bytom Kosihy nad Ipľom č. 211, parcely boli vytvorené geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-231/2023 z parc. CKN č. 149/1 zastavaná plocha a nádvorie 1115 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 256 v k. ú. Kosihy nad Ipľom vo výlučnom vlastníctve Obce Kosihy nad Ipľom v 1/1-ine.
  
- parc. CKN č. 152/20 zastavaná plocha a nádvorie 297 m<sup>2</sup> v k. ú. Kosihy nad Ipľom v prospech kupujúceho Böjtös Norbert a Böjtösová Ildikó, bytom Kosihy nad Ipľom č. 211,
- parc. CKN č. 152/21 zastavaná plocha a nádvorie 345 m<sup>2</sup> v k. ú. Kosihy nad Ipľom v prospech kupujúceho Kúkeľ Štefan, bytom Kosihy nad Ipľom č. 186, vytvorené geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-231/2023 z parc. CKN č. 152/ zastavaná plocha a nádvorie 2396 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 256 v k. ú. Kosihy nad Ipľom vo výlučnom vlastníctve Obce Kosihy nad Ipľom v 1/1-ine.

**Odôvodnenie:** Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že parcely sú dlhodobo užívané kupujúcimi, nachádzajú sa oproti ich pozemkom, ktoré vlastní / cez cestu/. O tieto nehnuteľnosti sa záujemcovia o kúpu dlhodobo starajú, čím prispievajú ku skrášľovaniu obecného prostredia.

Parcela CKN č. 148/17 druh pozemku záhrada 199 m<sup>2</sup> a parcela CKN č. 148/16 zastavaná plocha o výmere 400 m<sup>2</sup> v k. ú. Kosihy nad Ipľom prospech kupujúcej Agnesa Cseriová, bytom Kosihy nad Ipľom 188,

Parcela CKN č. 148/15 záhrada 199 m<sup>2</sup> a parcela CKN 148/14 zastavaná plocha o výmere 400 m<sup>2</sup> v prospech kupujúceho Kúkeľ Štefan bytom Kosihy nad Ipľom 186

Parcely sú vedené na LV č. 256 v k. ú. Kosihy nad Ipľom vo výlučnom vlastníctve Obce Kosihy nad Ipľom v 1/1 –ine.

**Odôvodnenie:** Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že parcely sa nachádzajú v tesnej blízkosti pozemkov, vo vlastníctve žiadateľov. Nakoľko ich pozemky vedené ako záhrady sú menšej výmery, je v ich záujme tieto záhrady zväčšiť a starať sa o ne.

V súčasnej dobe sú tieto parcely zarastené burinou, obec nemá kapacity na ich udržiavanie.

**Kúpna cena: 2€ /m<sup>2</sup>**

Vyvesené: **25.08.2023**

Zvesené:

### **Uznesenie č.OZN 50/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Kosihách nad Ipľom

#### **I. určuje**

v zmysle § 11 ods.4 písm.i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení s poukázaním na zvýšenú potrebu výkonu kontrolnej činnosti rozsah pracovného úväzku hlavného kontrolóra obce Kosihy nad Ipľom na 0,15 úväzku od 01.09.2023.

V Kosihách nad Ipľom, dňa 25.08.2023

.....

Ildikó Bőjtősová  
zastupujúca starostka

